

# PRO XPERTS

PREIS: 9,75 EUR  
FÜR DGUSV MITGLIEDER  
KOSTENFREI

## DIE GUTACHTERSOFTWARE DES DGUSV KOMMT

HAUSGUTACHTEN – GEFRAGTER DENN JE

BGH-URTEIL: ÜBERTRAGUNG DER  
GRUNDSÄTZE ZUM WERKSTATTRISIKO  
AUF DEN SACHVERSTÄNDIGEN

WENN DER GUTACHTER AM EIGENEN  
GUTACHTEN ZWEIFELT

VERKEHRSGUTACHTEN AUF  
DEM PRÜFSTAND: SO LASSEN SICH  
ANGRIFFSPUNKTE VERMEIDEN

Die besten Angebote für Sie  
Gutachter**Shop24**.com

# Ihr persönliches DGuSV Starterset

10x DGuSV Prägesiegel  
12,99 EUR

2x DGuSV Hinterglasaufkleber  
6,99 EUR

1x DGuSV Gutachterstempel  
59,99 EUR

25x DGuSV Siegel-Aufkleber  
6,99 EUR

1x DGuSV PKW-Schild mit Saugnäpfen  
39,99 EUR

1x DGuSV PKW-Magnetschild  
23,99 EUR

für nur  
**109,99 EUR**  
statt 163,85 EUR



The image displays a variety of DGuSV membership items. On the left, there are stacks of gold-colored circular seals and two rear window stickers. In the center, a circular stamp is shown with fields for name, membership number (#DE/0000), and professional area. To the right, there are stacks of silver-colored circular stickers and a license plate. The license plate features the DGuSV logo and the text 'SACHVERSTÄNDIGER IM DIENST!' and 'EINSATZFAHRZEUG'. A blue callout box above the license plate indicates its price is 23,99 EUR.

Kaufen Sie jetzt **Ihr persönliches DGuSV Starterset**  
auf [www.gutachtershop24.com](http://www.gutachtershop24.com)

Editorial 4

### Kooperationen/Gutachterkonditionen

Die Gutachtersoftware des DGuSV kommt 5

Die Gutachter Academy 6

### Sachverständigen- und Gutachtenpraxis

Die Hauptuntersuchung: Viel mehr als nur ein Beitrag zur Sicherheit 7

Neue Assistenzsysteme für mehr Sicherheit im Straßenverkehr 8

Hausgutachten – gefragt denn je 10

Wenn der Gutachter am eigenen Gutachten zweifelt 14

Sachverständige und Gutachter: Chancen und Herausforderungen in bestimmten Nischen 16

### Aktuelles

BGH-Urteil: Übertragung der Grundsätze zum Werkstattstrisiko auf den Sachverständigen 17

Aktuelle Studie: Zu viel Bürokratie für Selbstständige 18

### Sonstiges/Tipps

Verkehrsgutachten auf dem Prüfstand: So lassen sich Angriffspunkte vermeiden 21

Remote Work: Arbeiten wir in Zukunft nur noch so? 22

Kontinuierliches Lernen: Schon lange kein »nice to have mehr« 24

Der Umgang mit schwierigen Auftraggebern 26

Interdisziplinäre Zusammenarbeit: So können Gutachter effektiv zusammenarbeiten 27

Die Grundlagen des Push- und Pull-Marketings: Was passt zu Ihnen? 30

## DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proxperts

### Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:

Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. (DGuSV)  
Bundesgeschäftsstelle  
Nordstraße 17 - 21  
DE 04105 Leipzig  
(Steuernummer): 215/142/08643  
(Vorstand): Michael Fischill  
(Sitz der Gesellschaft): Chemnitz  
AG Chemnitz VR2484

### Service

Telefon: +49 (03 41) 462 62 62 34  
Telefax: +49 (03 41) 462 62 64 00  
Email: [info@pro-xperts.de](mailto:info@pro-xperts.de)  
Internet: [pro-xperts.de](http://pro-xperts.de)

### Chefredakteur

Markus Sedlmeier (MS) V. i. S. d. Pr. /MDSTV

### Redaktion

Mag. Werner Weber (WW)  
Jana Hedrich (JH)  
Antje Sengebusch B.A. (AS)  
Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

### Layout/Produktion

Jan Glamann (Artdirector) cayou media

### Gewerbliche Anzeigen

Susanne Fischer

### Allgemeine Hinweise

Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proxperts verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. © Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

### Bildquellen

AdobeStock: 112055631 | 191229458 | 229266740 | 270532438 | 283874418 | 317601158 | 339717328 | 352000955 | 483997002 | 486366405 | 507023871 | 508060199 | 635130762 | 758954930  
envato.elements: SPUWRWX | Schweitzer Gruppe GmbH: Werbung - Seite 13 | cayou media: Werbung - Seite 21 (iStock: 26847656) | VUK Digital GmbH: Artikel - Seite 32  
DGuSV: Bild - Seite 5 und [hotel.info](http://hotel.info) Werbung - Seite 35 | GAS: Grafiken Seite 2 und Rückseite

## EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser,

wir leben in einer Zeit des rasanten technologischen Fortschritts und ständigen Wandels – Herausforderungen, denen sich auch die Gutachterbranche stellen muss. Themen wie Sicherheit, Umweltfreundlichkeit und die Rolle innovativer Technologien prägen zunehmend unseren beruflichen Alltag. In dieser proXPERTS-Ausgabe beleuchten wir nicht nur die vielschichtigen Aspekte der Hauptuntersuchung, sondern werfen auch einen Blick auf aktuelle Entwicklungen, die tiefgreifende Veränderungen für Gutachter und Sachverständige mit sich bringen.

Die Hauptuntersuchung ist längst mehr als nur ein Routinecheck. Wie im Artikel »Die Hauptuntersuchung: Viel mehr als nur ein Beitrag zur Sicherheit« aufgezeigt, leistet sie einen wertvollen Beitrag für die Verkehrssicherheit und trägt gleichzeitig zur Umweltfreundlichkeit bei. Der regelmäßige technische Zustand eines Fahrzeugs hat nicht nur ökologische Vorteile, sondern spart langfristig auch Kosten und fördert die Verbraucherefreundlichkeit. Dabei werfen Innovationen wie der Notbremsassistent (AEB) oder das Unfallaufzeichnungsgerät (»Black Box«) neue Fragen für Gutachter auf. Diese Technologien steigern zwar die Sicherheit, doch sie erfordern auch eine genaue technische Prüfung und Bewertung, wie unser Beitrag zu neuen Assistenzsystemen im Straßenverkehr aufzeigt.

Mit der zunehmenden Technologisierung steigt auch der Druck auf Gutachter. Die aktuellen Entwicklungen, etwa automatisierte Notrufsysteme und Spurhalteassistenten, erweitern die Prüfbereiche und erfordern neue Fähigkeiten. Aber auch abseits des Straßenverkehrs ist die Gutachterbranche im Wandel. Hausgutachten sind gefragt wie nie, was die Notwendigkeit präziser und umfassender Prüfungen verdeutlicht. Käufer und Verkäufer verlassen sich auf die Fachkenntnisse der Gutachter, um fundierte Entscheidungen zu treffen. Unser Artikel »Hausgutachten – gefragt denn je« verdeutlicht, warum diese Einschätzungen für Eigentümer, Investoren und Käufer eine immer zentralere Rolle spielen.

Doch die Herausforderungen hören hier nicht auf: Ein weiterer zentraler Punkt ist die Qualitätssicherung von Verkehrsgutachten. Unser Artikel »Verkehrsgutachten auf dem Prüfstand« zeigt auf, wie eine transparente Methodik und präzise Datenerhebung dafür sorgen können, Angriffspunkte zu vermeiden und Vertrauen zu schaffen. Auch die Diskussion um die Zukunft der Arbeit prägt unsere Branche – Remote Work, Hybrid-Modelle und die damit verbundenen Vor- und Nachteile stellen uns vor neue organisatorische Herausforderungen.

Sie sehen also, die neue Ausgabe von proXPERTS hält wieder einmal einige spannende und interessante Themen bereit, die auch für Sie als Sachverständiger und Gutachter von großem Nutzen sein können. In diesem Sinne laden wir Sie recht herzlich ein, die bereits angesprochenen und noch viele weitere Themen auf den folgenden Seiten zu entdecken. Und vielleicht lassen Sie sich auch inspirieren und nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre eigenen Fähigkeiten und Kenntnisse in diesen dynamischen Zeiten weiter zu vertiefen.

Mit den besten Grüßen

Ihr DGuSV

## DIE GUTACHTERSOFTWARE DES DGUSV KOMMT

**Wir als Deutscher Gutachter und Sachverständigenverband haben es uns zur Aufgabe gemacht, unsere Mitglieder in allen Belangen ihrer Tätigkeit als Gutachter und Sachverständiger zu unterstützen.**

In vielen Gesprächen mit unseren Mitgliedern haben wir immer wieder festgestellt, dass sie eine umfassende Softwarelösung für ihre Arbeit als Gutachter und Sachverständige wünschen. Wir haben schon seit mehreren Jahren dieses Thema immer wieder in verschiedenen Gremien besprochen und freuen uns, Ihnen mitzuteilen, dass der DGuSV e.V, nun beschlossen hat, sich der Entwicklung einer solchen Softwarelösung anzunehmen.

Dabei wollen wir eine Lösung entwickeln, die möglichst viele Fachgebiete abdeckt und somit von nahezu allen Mitgliedern unseres Verbandes genutzt werden kann.

Wir haben bereits mit dem Entwicklungsprozess begonnen, damit die Software aber möglichst nutzerfreundlich und allumfassend ist, benötigen wir die Hilfe unserer Mitglieder.

### Ihre Unterstützung ist gefragt

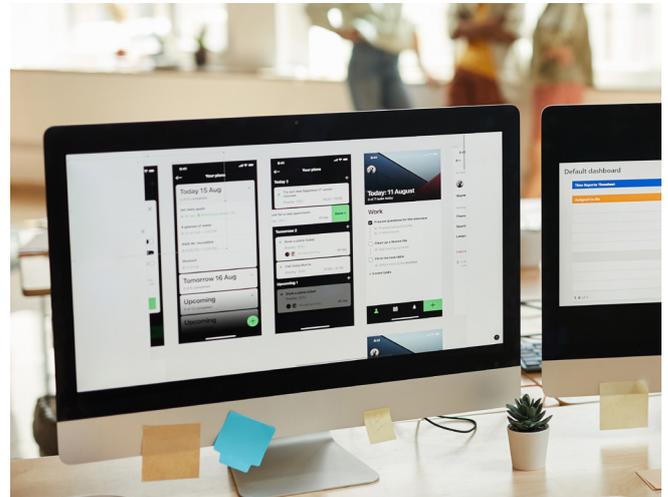
Unsere Entwickler sind mit dem Wunsch an uns herangetreten, die Nutzer in den weiteren Entwicklungsprozess mit einzubeziehen und das Potential unseres Verbandes zu nutzen, um eine möglichst gute und fachbereichsübergreifende Software zu entwickeln.

Diesem Wunsch kommen wir natürlich sehr gern nach und bitten daher Sie, die Leser, uns dabei zu unterstützen. Wir würden gerne von Ihnen wissen, was für Anforderungen und Wünsche Sie für eine Gutachtersoftware haben.

### Bitte nehmen Sie sich 5 Minuten Zeit

Unter dem Link <https://www.dgusv.de/umfrage.html> finden Sie ein Formular, bei dem Sie Ihre Anregungen und Wünsche äußern können, die unser Entwicklerteam beachten oder ggf. neu integrieren sollte.

Uns würden z.B. folgende Fragen interessieren?



- Was sollte die Software alles können?
- Sollten Gutachten vollständig erstellt und exportiert werden?
- Sollten E-Mails direkt aus dem Programm verschickt werden können?
- Wünschen Sie KI-Unterstützung bei der Erstellung von Gutachten?
- etc.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie sich die Zeit nehmen und an der Entwicklung unserer Gutachtersoftware aktiv teilnehmen.

Die persönlichen Angaben sind alle unverbindlich. Wir würden uns aber freuen, wenn Sie Ihre Kontaktdaten hinterlassen, damit man ggf. in einen tiefergehenden Austausch treten kann.

In der nächsten Entwicklungsphase suchen wir auch noch Testpersonen für die Alpha Version unserer Software. Sollten Sie daran ebenfalls interessiert sein, vermerken Sie das gern kurz.

Vielen Dank für ihre Mithilfe,

ihr DGuSV

**DGuSV Umfrage**

<https://www.dgusv.de/umfrage.html>

## DIE GUTACHTER ACADEMY



### **Entdecken Sie die Gutachter Academy: Der Pfad zu einer erfolgreichen Karriere als Kfz-Gutachter**

In der sich stetig entwickelnden Automobilbranche sind präzise Gutachten unverzichtbar. Die Gutachter Academy bietet eine innovative Lösung für alle, die eine Karriere als Kfz-Gutachter anstreben. Mit einem modernen, flexiblen Ansatz im Online-Lernen setzt die Academy neue Maßstäbe in der Ausbildung von Fachkräften, die sowohl theoretisches Wissen als auch praktische Fähigkeiten erlangen wollen.

### **Ein maßgeschneidertes Lernprogramm**

Die Gutachter Academy versteht die Herausforderungen, die mit einer beruflichen Weiterbildung einhergehen. Daher bietet ihr Ausbildungskonzept maximale Flexibilität. Teilnehmer haben die Möglichkeit, in ihrem eigenen Tempo zu lernen, was besonders für Berufstätige und Menschen mit familiären Verpflichtungen von Vorteil ist. Der Zugang zu den Kursmaterialien ist lebenslang, sodass das Wissen jederzeit aufgefrischt und vertieft werden kann.

### **Praktische Anwendung im Mittelpunkt**

Ein zentraler Aspekt der Ausbildung ist die praxisnahe Vermittlung von Inhalten. Die Teilnehmer lernen nicht nur die theoretischen Grundlagen der Schaden-erkennung und -bewertung, sondern wenden dieses Wissen in praxisorientierten Modulen an. Diese Kom-

bination aus Theorie und Praxis stellt sicher, dass Absolventen der Academy bestens auf die realen Anforderungen ihres zukünftigen Berufs vorbereitet sind.

### **Expertenunterstützung auf höchstem Niveau**

Während der gesamten Ausbildung stehen den angehenden Sachverständigen erfahrene Dozenten zur Seite. Diese Experten bringen nicht nur Jahrzehnte an Erfahrung in der Kfz-Branche mit, sondern auch die Fähigkeit, komplexe Inhalte verständlich zu vermitteln. Diese Unterstützung ist entscheidend für den Erfolg der Teilnehmer und hilft ihnen, das Gelernte effektiv in die Praxis umzusetzen.

### **Warum die Gutachter Academy?**

Die Gutachter Academy bietet nicht nur eine Ausbildung, sondern eine umfassende Vorbereitung auf eine erfolgreiche Karriere als Kfz-Gutachter. Mit einem innovativen Lernansatz, der auf Flexibilität und Praxisnähe setzt, und einer intensiven Unterstützung durch erfahrene Fachleute ist die Academy der ideale Partner für alle, die in diesem spannenden Berufsfeld durchstarten möchten.

#### **Gutachter Academy GmbH**

Telefon: 01608387381

E-Mail: [info@gutachter.academy](mailto:info@gutachter.academy)

Web: <https://www.gutachter.academy>

# LESEN SIE MEHR

## **SIE SIND DGuSV-MITGLIED?**

MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR  
**KOSTENFREI!**

## **SIE SIND KEIN DGuSV-MITGLIED?**

REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND  
NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGuSV!

## **OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN**

Preis: 9,75 EUR