

PRO XPERTS

PREIS: 9,75 EUR
FÜR DGuSV MITGLIEDER
KOSTENFREI

KÜNSTLICHE INTELLIGENZ IM GUTACHTERWESEN: CHANCEN UND RISIKEN



DIE EN ISO/IEC 17024-ZERTIFIZIERUNG:
WARUM SIE FÜR SACHVERSTÄNDIGE
IMMER WICHTIGER WIRD

NEUE TECHNOLOGIEN IN DER SACHVERSTÄNDIGENARBEIT:
DROHNEN, 3D-SCANS UND
KI-GESTÜTZTE ANALYSEN

GUTACHTER UND DATENSCHUTZ:
NEUE ANFORDERUNGEN DURCH DIE
EU-DATENSCHUTZRICHTLINIEN

DIE PERFERTE RECHNUNGSSTELLUNG FÜR SACHVERSTÄNDIGE:
WAS MUSS ENTHALTEN SEIN?

Die besten Angebote für Sie
Gutachter**Shop24**.com

Ihr persönliches DGuSV Starterset

10x DGuSV Prägesiegel
12,99 EUR

2x DGuSV Hinterglasaufkleber
6,99 EUR

1x DGuSV Gutachterstempel
59,99 EUR

25x DGuSV Siegel-Aufkleber
6,99 EUR

1x DGuSV PKW-Schild mit Saugnäpfen
39,99 EUR

1x DGuSV PKW-Magnetschild
23,99 EUR

für nur
109,99 EUR
statt 163,85 EUR



The image displays a variety of DGuSV certification items. On the left, there are stacks of gold-colored circular seals and two circular rear window stickers. In the center, a large oval stamp is shown with fields for name, membership number (#DE/0000), and professional area. To the right, there are stacks of smaller circular seals and a rectangular license plate with the text 'GUTACHTER IM DIENST!' and 'EINSATZFAHRZEUG'. At the bottom, another license plate is shown with the DGuSV logo and 'SACHVERSTÄNDIGER IM DIENST!'.

Kaufen Sie jetzt **Ihr persönliches DGuSV Starterset**
auf www.gutachtershop24.com

Editorial 4

Kooperationen/Gutachterkonditionen

Kooperationen mit Rechtsanwälten:
Synergien zwischen Sachverständigen und
juristischen Fachkräften 5

Interdisziplinäre Zusammenarbeit:
Netzwerke zwischen Gutachtern und Ingenieuren 7

Gebäudewertung direkt - Eine Software-Angebot
des Forum Verlags 9

Sachverständigen- und Gutachtenpraxis

Künstliche Intelligenz im Gutachterwesen:
Chancen und Risiken 10

Die EN ISO/IEC 17024-Zertifizierung:
Warum sie für Sachverständige immer wichtiger wird 22

Bau- und Immobiliengutachten:
Was sich 2025 für Sachverständige ändert 24

Neue Technologien in der Sachverständigenarbeit:
Drohnen, 3D-Scans und KI-gestützte Analysen 26

Gutachter und Datenschutz:
Neue Anforderungen durch die EU-Datenschutzrichtlinien 28

Aktuelles

Neue Regelungen zur Restnutzungsdauer von Immobilien 30

Anpassungen im Energiewirtschaftsgesetz 31

Sonstiges/Tipps

Steuertipps für Sachverständige:
Welche Ausgaben Sie absetzen können 32

Versicherungen für Sachverständige:
Welche Absicherungen sind wirklich nötig? 34

Rechtssichere Archivierung von Gutachten:
Wie lange müssen Dokumente aufbewahrt werden? 36

Die perfekte Rechnungsstellung für Sachverständige:
Was muss enthalten sein? 37

DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proxperts

Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:

Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. (DGuSV)
Bundesgeschäftsstelle
Nordstraße 17 - 21
DE 04105 Leipzig
(Steuernummer): 215/142/08643
(Vorstand): Michael Fischill
(Sitz der Gesellschaft): Chemnitz
AG Chemnitz VR2484

Service

Telefon: +49 (03 41) 462 62 62 34
Telefax: +49 (03 41) 462 62 64 00
Email: info@pro-xperts.de
Internet: pro-xperts.de

Chefredakteur

Markus Sedlmeier (MS) V. i. S. d. Pr. /MDSTV

Redaktion

Mag. Werner Weber (WW)
Jana Hedrich (JH)
Antje Sengebusch B.A. (AS)
Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

Layout/Produktion

Jan Glamann (Artdirector) cayou media

Gewerbliche Anzeigen

Susanne Fischer

Allgemeine Hinweise

Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proxperts verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. Die Inhalte dieser Ausgabe proxperts wurden unter Mithilfe von KI erarbeitet.
© Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

Bildquellen

envato.elements: STQ2RGG | BRBH6WY | T4TTN6D | WYBZDGV | NK32H7K | 2BPK2GP | ABWC6NB | RTRLSJL | R5WS84W | RX5RA7N | N4HL9AQ | PNVH87W | X6FWFGC | FOZC6XD | GQYK6S3 | 6U6NTMB
DGuSV: Logo - Cover und hotel.info Werbung - Seite 39 | cayou media: Werbung - Seite 21 (iStock: 26847656) | GAS: Grafiken - Seite 2 und Rückseite | EWIVS: Werbung Seite 23 (envato.elements TUPCRFP)

EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser,

die neue Ausgabe des proXPERTS Magazins bringt Ihnen wieder eine Vielzahl spannender und praxisrelevanter Themen aus der Welt der Sachverständigen und Gutachter. Gerade in Zeiten des technologischen Fortschritts und stetig steigender Anforderungen ist es wichtiger denn je, gut informiert zu bleiben.

In dieser Ausgabe widmen wir uns als Schwerpunktthema der **künstlichen Intelligenz (KI) im Gutachterwesen**. Welche Chancen bieten KI-gestützte Tools und Methoden, und welche Risiken gilt es dabei zu beachten? Dieser Beitrag beleuchtet die neuesten Entwicklungen und gibt Ihnen wertvolle Hinweise für den praktischen Einsatz in Ihrem Arbeitsalltag.

Darüber hinaus stellen wir Ihnen die Vorteile der **EN ISO/IEC 17024-Zertifizierung** vor, die zunehmend an Bedeutung gewinnt und einen klaren Wettbewerbsvorteil für Sachverständige bietet. Zudem informieren wir Sie über die aktuellen gesetzlichen Änderungen im Bereich der **Bau- und Immobiliengutachten** und zeigen auf, was Sachverständige im Jahr 2025 unbedingt beachten sollten.

Ein weiteres Highlight dieser Ausgabe ist der Artikel über den Einsatz moderner Technologien wie **Drohnen, 3D-Scans und KI-gestützten Analysen**. Diese Tools revolutionieren die Arbeitsweise von Gutachtern und bieten zahlreiche neue Möglichkeiten für präzisere und effizientere Bewertungen.

Auch das Thema Datenschutz ist für Sachverständige von großer Bedeutung. Mit den neuen Vorgaben der EU-Datenschutzrichtlinien kommen zusätzliche Anforderungen auf die Branche zu – wir zeigen Ihnen, worauf Sie achten müssen und wie Sie Ihre Gutachten datenschutzkonform dokumentieren.

In unserem **Aktuelles**-Teil informieren wir Sie über die neuen Regelungen zur **Restnutzungsdauer von Immobilien** sowie über die Anpassungen im **Energiewirtschaftsgesetz** – wichtige Änderungen, die direkte Auswirkungen auf Ihre tägliche Arbeit haben können.

Abgerundet wird diese Ausgabe durch praktische Tipps zu den Themen **Steuern, Versicherungen, Archivierung von Gutachten** und die perfekte Erstellung von **rechtskonformen Rechnungen**.

Wir hoffen, Ihnen mit dieser Ausgabe wertvolle Anregungen und praxisorientierte Lösungen für Ihre tägliche Arbeit als Gutachter zu liefern.

Viel Freude beim Lesen und viel Erfolg in Ihrer Praxis!

Mit besten Grüßen,
Ihr proXPERTS-Team

KOOPERATIONEN MIT RECHTSANWÄLTEN: SYNERGIEN ZWISCHEN SACHVERSTÄNDIGEN UND JURISTISCHEN FACHKRÄFTEN



Die Zusammenarbeit zwischen Sachverständigen und Rechtsanwälten bietet zahlreiche Vorteile und ist in vielen Fällen der Schlüssel zu erfolgreichen Verfahren und fundierten Gutachten. Beide Berufsgruppen bringen jeweils ihre spezifische Expertise ein, was zu präziseren Analysen, besseren Entscheidungen und einer optimierten Prozessführung führt.

Synergien für fundierte Ergebnisse

Die Kombination von technischem Fachwissen und juristischer Expertise eröffnet neue Perspektiven und ermöglicht es, komplexe Sachverhalte umfassend zu bewerten. Sachverständige liefern die detaillierten technischen und sachlichen Grundlagen, während Rechtsanwälte diese Erkenntnisse in rechtliche Argumentationslinien einbetten. So entsteht ein klareres Gesamtbild, das sowohl für Gerichtsverfahren als auch für außergerichtliche Streitigkeiten von unschätzbarem Wert ist.

Vor allem bei komplexen Themen wie Baumängeln, Schadensfällen oder Haftungsfragen profitieren beide Seiten enorm von dieser engen Zusammenarbeit. Indem Sachverständige bereits frühzeitig in Verfahren eingebunden werden, lassen sich technische Fragestellungen klarer definieren und fundierte Gutachten erstellen, die vor Gericht Bestand haben. Diese strukturierte Zusammenarbeit erhöht nicht nur die Erfolgsquote, sondern verbessert auch die Kommunikation zwischen den Beteiligten.

Praktische Vorteile für Sachverständige und Anwälte

Eine enge Zusammenarbeit ermöglicht es, Sachverhalte umfassender und detaillierter aufzuarbeiten. Für Sachverständige bedeutet dies einen besseren Zugang zu rechtlichen Grundlagen, die für die Erstellung ihrer Gutachten relevant sind. Gleichzeitig erhalten Rechtsanwälte durch den Input der Experten tiefere Einblicke in technische Details, die für die juristische Argumentation entscheidend sein können.

Ein weiterer Vorteil zeigt sich in der Fallbearbeitung: Durch die frühzeitige Abstimmung und gemeinsame Definition der Zielstellung können Missverständnisse und Verzögerungen vermieden werden. Dies spart Zeit, reduziert Kosten und verbessert die Qualität der Gutachten und der rechtlichen Argumentation.

Wichtige vertragliche Aspekte

Um Missverständnisse und Unsicherheiten zu vermeiden, sollten vertragliche Vereinbarungen klar und präzise getroffen werden. Dazu gehören:

- **Leistungsumfang:** Die Aufgaben und Erwartungen an die gutachterliche Tätigkeit sollten klar definiert sein. Dazu gehören die zu beantwortenden Fragen, der zeitliche Rahmen und der Umfang der Dokumentation.

- **Vergütung:** Eine transparente Honorargestaltung ist entscheidend. Stundenhonorare oder Pauschalpreise sollten im Vorfeld vereinbart werden, um Streitigkeiten zu vermeiden.
- **Vertraulichkeit:** Da Sachverständige häufig Zugang zu sensiblen Mandantendaten erhalten, sollten entsprechende Vertraulichkeitsvereinbarungen getroffen werden.
- **Haftungsfragen:** Die Abgrenzung der Verantwortung zwischen Rechtsanwalt und Sachverständigem muss klar geregelt sein, um Risiken für beide Seiten zu minimieren.

Erfolgsbeispiele aus der Praxis

In zahlreichen Bereichen zeigt sich, wie wertvoll eine solche Kooperation ist:

- **Im Bauwesen** arbeiten Gutachter und Anwälte eng zusammen, um Baumängel zu dokumentieren und deren juristische Bedeutung zu klären.
- **Bei Verkehrsunfällen** liefert die technische Einschätzung eines Sachverständigen wichtige Anhaltspunkte für die juristische Bewertung der Schuldfrage.
- **Im medizinischen Bereich** unterstützen medizinische Gutachter Rechtsanwälte dabei, die Ursachen und Folgen von Behandlungsfehlern fundiert darzustellen.

Fazit

Die Kooperation zwischen Sachverständigen und Rechtsanwälten ist ein entscheidender Erfolgsfaktor für fundierte Gutachten und überzeugende juristische Argumentationen. Wer frühzeitig den Kontakt zu Fachanwälten sucht und klare Vereinbarungen trifft, profitiert von einer effektiveren Fallbearbeitung und einer höheren Erfolgsquote – sowohl bei gerichtlichen als auch bei außergerichtlichen Verfahren.

LESEN SIE MEHR

SIE SIND DGuSV-MITGLIED?

MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR
KOSTENFREI!

SIE SIND KEIN DGuSV-MITGLIED?

REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND
NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGuSV!

OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN

Preis: 9,75 EUR